

Referat fra styringsdialogmøde med Arbejdernes Andels-Boligforening - torsdag den 8. november 2012, Bytoften 2 Varde

Deltagere: Formand Torben Knudsen (AAB), Lone Pedersen (AAB), Louise Schmidt Nielsen (VK), Arnfred Bjerg (VK) og Britta Bech Jørgensen(VK)

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2012 for boligorganisationen og oplysningskemaet for de afdelinger der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal
 - o Resultatopgørelse
 - o Revisionsprotokollat
 - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Opfølgning på særlige/fleksible udlejningsregler
4. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri
5. Uddybende drøftelse af afd. 19- Storegade 45 – ved Lone Pedersen AAB
6. Renoveringssager
 - o Landsbyggefondssager
 - o Helhedsplaner
 - o Kapitaltilførsel
7. Godkendelser og bemyndigelser
8. Eventuel

Ad. Pkt. 1: Gennemgang af dokumentationspakken 2012 for Arbejdernes Andels-boligforening (AAB) og for de enkelte afdelinger med særlig fokus på de afdelinger med væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud.

Ad. Pkt. 2: Ingen bemærkninger til regnskabet for 2011. Revisionsprotokollat blev drøftet og det blev oplyst at revisionsprotokollatet har været forelagt bestyrelsen.

Ad. Pkt. 3: Enkelte lejemål er udlejet under ordningen særlige/fleksible udlejningsregler med Varde Kommune. Både pendlerordningen og ordningen omkring særlige/fleksible udlejningsregler i Varde Kommune fungerer godt.

Ad. Pkt. 4: Der blev drøftet løbende ajourføring af strategien for almene boliger i Varde kommune, med henblik på, at Byrådet i forbindelse med den årlige budgetproces ønsker at foretage en samlet prioritering af de kommende års anlægsprojekter.

AAB ønsker at opføre nye almene familieboliger i Varde By og har sendt en ansøgning til Varde Kommune om køb af byggegrund beliggende i Varde Midtby.

Ad. Pkt. 5: AAB har afleveret en ansøgning til Varde Kommune om tilladelse til udlejning til andet formål end beboelse for et af lejemålene i afd. 19 i Varde Midtby. Afdelingen har haft tomgangslejligheder i et par år. Afdelingen består af 8 lejemål, hvoraf især et af lejemålene er vanskelig at udleje.

Ad. Pkt. 6: AAB arbejder på flere renoveringssager jf. helhedsplanen.

Ad. Pkt. 7: Der arbejdes på, at forvaltningen får bemyndigelse af Byrådet til at godkende en række opgaver omkring det kommunale tilsyn.

Ad. Pkt. 8: Strategi for almene boliger i Varde Kommune er vedtaget. Strategien er udarbejdet af en bred sammensat projektgruppe fra Varde Kommune i tæt samarbejde med repræsentanter fra boligorganisationerne. AAB afventer en udmelding omkring strategien fra Varde Kommune.

Aftaler /emner til opfølgning på næste dialogmøde

Ingen konkrete aftaler

Staben Økonomi, den 9. november 2012

